

Referat - Generalforsamling d. 26 september 2024:

Grundejerforeningen Saxoparken

Mødet er afholdt kl. 19.30 på Njalsvej 55, 5210 Odense NV.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Per Christiansen blev på mødet valgt som dirigent og ordstyrer. Per og fremmødte kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt 11/9-24.

2. Formandens beretning

Som startet så mange gange før har året igen været udfordrende. Sidst fik vi en langtidssygemelding fra Uffe, han har nu været syg i et år nu, og der er ikke udsigt til bedring. Vi har derfor valgt at opsige ham. Som det også kan ses på området er vi lidt udfordret med optimale drift betingelser for græs og kun 1 til at slå det. Jeg har mange hjulpet med det og under ferie ligeså, men det er ikke holdbart. Vi er i kontakt med Nordfyns kommune og har haft en til samtale som jeg tænker godt kan bruges.

Vi var også uheldige med vores lille græsslåmaskine, den kunne simpelthen ikke holde til et service med justeringer i hydraulikken. Det bevirkede at den ene motor eller pumpe blev defekt. Rep ville løbe op i 20-30000 kr. Klippe bord var meget slidt. Maskinen var 20 år+ . vi valgte at købe en ny i samme mærke og vi fik en god byttepris for den gamle defekte maskine. Den er efterfølgende blevet monteret med bi klip som den anden også var. Den gør det ikke specielt godt. Der arbejdes på en bedre løsning.

En stor tak dem som hjalp til ved Sommer Sjøv i år. Det er mange år siden der har været så mange til spisning fredag som der var i år.

Vi har indkøbt en ny maskine til flise belægninger dvs. fortov og vaske pladser. Den forventer vi os meget af. Så vi kan få lidt skik på dem.

I år er det ligeledes første hele år med ny revisor og ny bogholder. Vi har forsøgt os med et ny format af drift budget.

3. Regnskabsafklæggelse

Regnskab 2024 blev godkendt blandt de fremmødte.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

1. Forslag om op maling af p-båse i vængerne og ikke mindst P forbud hvor parkering er til gene for udkørsel fra matriklerne.

- Det vedtages, at der klistres parkering forbudt skilte på asfalten i de berørte vænger på Saxovej. Claus og Thorkild tager videre dialog herom efter mødet.

2. Opsætning af skilte med teksten at Parkering i vængerne er forbeholdt beboerne I vængerne.

- Der bestilles skilte til berørte vænger på Saxovej i håb om, at dette kan afhjælpe udfordringen.

5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent

Budgettet for 2024 er godkendt - og det vedtages at opretholde nuværende kontingent.

Det forventes, at kloaklånet vil blive indfriet i 2024. Når lånet er indfriet, vil beløbet tilsvarende de tidligere afdrag blive indsat på en hensættelseskonto / grundfond.

Formålet med grundfonden / hensættelseskontoen er, at foreningen bliver mere modstandsdygtig for kommende reparationer / forbedringer. Foreningen kan derved undgå gebyrer, som følger med en kassekredit samt evt. renteomkostninger.

6. Valg af formand - På valg:

Claus Cederberg er genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år - På valg er:

Andreas Als, Camilla Møller og Mikkel Vestergaard er genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år - På valg er:

John Tværgaard er valgt.

Gitte Kildam er valgt.

9. Valg af 2 bilagskontrollører, samt 1 suppleant for 1 år

Per Christiansen & Kenneth Boyle er genvalgt.

Linda Baagø er valgt som suppleant.

10. Eventuelt

1. Enkelte beboere har haft udfordringer med kloak. Der er derfor en forespørgsel på, om kloakkegninger fra Årslev kan frigives. Dette undersøges nærmere.

2. Der skal snart udskiftes vandmålere i alle husstande. I den forbindelse undersøges det om en lokal VVS'er kan være behjælpelig med hurtig udrykning såfremt, at behov måtte opstå.
3. Det er blevet forespurgt på, om det er muligt at medbringe en oversigt over ejendomme, som er tilmeldt / afmeldt betalingsaftaler til grundejerforeningen. På den måde kan vi sikre, at alle får nødvendig information samt betaler rettidigt.
4. Der er et ønske om, at bestyrelsen undersøger pris/mulighed for en fælles el-ladestander til bil.



Per Christiansen

Dirigent



Claus Cederberg

Formand